KERALA BANK
Kerala State Co-operative Bank

Regional Office,
Sahakarana Sathabdhi Mandiram,
Kovilakathumpadam, P.O.Thiruvambady,
Thrissur -680 022. PH: 0487-2325700
Email:tsrro@keralabank.co.in

DETAILED TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE FOR IMMOVABLE PROPERTIES - E-AUCTION ON 30.11.2026

a)	Mode of Auction	: E-Auction
b)	Details of Auction Service provider	: M/s C1 India Pvt Ltd
c)	Date and time of Auction	: 30.11.2026- 11 AM TO 4 PM
d)	Place of Auction	: Online Auction , through the website https:// www.bankeauctions.com

Description of Property	
STATE	KERALA
DISTRICT	THRISSUR
TALUK	THALAPPILLY
VILLAGE	VIRUPAKKA
SY/Re.Sy.No	a) 29/1-1, b) 29/3-1
Area/ Extend of land	a) 948.271 CENT, b)1.729 CENT Total: 9.50 Acre
Deed No	P4/1/09/5784/1/2012 dt 26/12/2012
SRO	WADAKKANCHERY
Property Owner	General Manager, Kerala State Co-Operative Bank Ltd. (Earstwhile Thrissur District Co-Operative Bank)
EC Details	Upto 06/07/2026. No encumbrances seen

Boundaries of property	
East	Virupakka Anganvadi, Property of Kariparambil Narayanan, Kunju Muhammed
South	Vazhani Dam Road
West	Panchayath Vazhy, Property of Mill
North	Property of Mathukkutty

Reserve price and EMD amount

Reserve Price(Rs. In lakhs)	96100000	
EMD Remittance Details	Kerala State Co-Operative Bank	
	Branch	HO Branch Thrissur
	IFSC Code	KSBK0001506
	General Suspense Acc.No	15062200503601
EMD	9610000	
Date and time of Inspection	16/11/2026 to 20/11/2026 during working hours	
Date and time of Auction	30/11/2026 – 11AM to 4 PM	

B. Last date of submission of EMD : 27-11-2026 3 PM

C. Other Terms and Conditions

a) Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://.www.Bankeauctions.com . Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.

b) Encumbrance details of the propoerty mentioned in the description of the property schedule To the best of knowledge and information of the Deputy General Manager . However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies etc, and to inspect & satisfy themselves. The properties will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is'. and the sale will be conducted without any responsibility/Liability on the side of the bank for any statutory/Legal liabilities or for the other liabilities or for the delay for the completion of the sale. The auction participants should enquire with Tax/Revenue Authorities and verify themselves regarding the title extent, classification, liabilities, Claims/ rights/dues up on the property. The property can be inspected, from 16-11-2026 to 20-11-2026 between 10 AM to 5 PM prior appointment with Deputy General Manager on any working day.

c) The property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during e-auction process.

d) EMD Amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Demand Draft infavour of Deputy General Manager, The Kerala State Co-Operative Bank, or shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of account of The Kerala State Co-Operative Bank, mentioned in the" Reserve price & EMD schedule property " on or before 27.11.2026 at 3 PM.

e) Intending bidders shall share Mobile Number and e-mail address. For details please contact the Service Provider M/s C1India Pvt Ltd. Support land line No.91-124-4302020/21/22,+91-7291981124/1125/1126, Helpline e-mail id- support@bankeauctions.com.

f) After payment of EMD amount, the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before 27-11-2026 by 5 PM to Deputy General Manager, The Kerala State Co Operative Bank, Regional Office, Thrissur by hand or by e-mail -tsrrogad@gmail.com, tsrrogad@keralabank.co.in.

i. Demand Draft towards EMD amount. If EMD remitted through RTGS/NEFT acknowledgement receipt thereof with UTR No.

ii. Photocopies of PAN Card, ID proof and Address proof. However successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of the bid amount.

iii. Bidder's Name , Contact No., Address , Email Id

iv. Bidder's Bank A/c details for online refund of EMD.

g) The intending bidders should register their names at portal https://bankeauctions. com and get their User Id and Password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E-auction from the Service Provider M/s C1 India Pvt Ltd.

h) EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them. The interested bidders are informed that the Bank shall not pay any interest, cost, damage, compensation etc, on any amount deposited by the bidders, if any, in the event if any court/tribunal/ forum grant stays of the auction proceedings. The bank shall not be held liable to deliver constructive/vacant & physical possession to the Auction Purchaser if any injuction/ restraint order is passed by any Court/Tribunal/Forum or any other legal authority .

i) Auction would commence at Reserve Price , as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs.10000/- . The bidder who submits the highest bid (above the Reserve Price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the Bank.

j) The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on declaring him/her as the successful bidder ie; on the same day or not later than 4.00 PM of the next working day and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Bank without any notice and property shall forthwith be put for sale again.

k) For sale proceeds of Rs. 50 (Rupees fifty) lakh and above , the successful bidder will have to deduct TDS at the rate of 1% on the sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate to the Bank.

l) All charges for conveyance, stamp duty/GST registration charges, TDS of income tax under Income Tax Act 1961 etc, as applicable shall be borne by the successful bidder only.

m) The Deputy General Manager reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and conditions of the e-auction without assigning any reason thereof. The Bank is not bound to accept the highest offer and the Bank has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-auction without assigning any reason thereof.

n) In case there are bidders who do not have access to the internet but interest in participating the e-auction, they can approach concerned Regional Office Thrissur as a facilitating centre, who shall make necessary arrangements.

o) For further details contact The Kerala State Co-operative Bank Regional Office, Thrissur PH NO. 0487-2325700, 91-9496072119 (e-mail-tsrrogad@keralabank.co.in) or the service provider M/s C1India Pvt Ltd, https://.www.bankeauctions.com Support land line No.91-124-4302020/21/22,+91-7291981124/1125/1126, e-mail: support@bankeauctions.com.

SPECIAL INSTRUCTION / CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Kerala State Co-operative Bank nor the service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure , etc) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Deputy General Manager
Kerala State Co Operative Bank Ltd
Regional Office, Thrissur.

REGIONAL OFFICE, KOVILAKATHUMPADAM, THRISSUR
KERALA BANK
Kerala State Co-operative Bank
THE KERALA STATE CO-OPERATIVE BANK LTD.

Place : Thrissur
Date : 31.10.2026

കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്

(മുൻ തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം)

റീജിയണൽ ഓഫീസ്, സഹകരണ ശതാബ്ദി മന്ദിരം, കോവിലകത്തുംപാടം,
തൃശൂർ – 680 022, PH:-0487-2325700, Email: tsrro@keralabank.co.in

ബാങ്കിംഗ് ഇതര ആസ്തികളുടെ ലേല വിൽപന പരസ്യം

കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ തൃശ്ശൂർ റീജിയണൽ ഓഫീസിലെ ബാങ്കിംഗ് ഇതര ആസ്തി വിറ്റഴിക്കൽ പോളിസി പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ കൈവശമുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്. താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന വസ്തുവകകൾ (ബാങ്കിംഗ് ഇതര ആസ്തി) ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ, എങ്ങനെയാണോ, ഏതൊക്കെയാണോ എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇ-ലേല വിൽപന നടക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി **30-11-2026** തീയതിയിൽ **രാവിലെ 11.00 നും, വൈകിട്ട് 4.00 നും മദ്ധ്യേ** നടത്തുന്ന ഇ-ലേല വസ്തു വിൽപനയിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനായി ഇ-ലേല വെബ്സൈറ്റായ https://www.bankeauctions.com-ൽ സന്ദർശിക്കേണ്ടതാണ്.

ഇ – ലേല തീയ്യതിയും, സമയവും 30-11-2026 രാവിലെ 11.00 നും, വൈകുന്നേരം 4.00 നും മദ്ധ്യേ.
ഇ– ലേല വെബ്സൈറ്റ് https://www.bankeauctions.com

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ	അതിരുകൾ
വടക്കാഞ്ചേരി സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ, 26-12-2012 ലെ P4/1/09/5784/1/2012-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിൽ വിരുപ്പാക്ക വില്ലേജിൽ സർവ്വെ/റീ.സർവ്വെ നം.29/1-1, 29/3-1 ഉൾപ്പെട്ട 948.271സെന്റ് + 1.729 സെന്റ് ആകെ 9.50 ഏക്കർ വസ്തുവും അതിലുള്ള സകല വിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു.	**കിഴക്ക്**– വിരുപാക്ക അംഗൺവാടി, കരിപറമ്പിൽ നാരായണൻ, കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ് വക വസ്തു, **തെക്ക്**– വാഴാനി ഡാം റോഡ്, **പടിഞ്ഞാറ്**– പഞ്ചായത്ത് വഴി, മിൽ വക വസ്തു, **വടക്ക്**– മാത്തുക്കുട്ടി വക വസ്തു.

കരുതൽ വില : 9,61,00000/- രൂപ	നിരതദ്രവ്യം : 96,10,000/- രൂപ	ശാഖ: ഹെഡ് ഓഫീസ്, തൃശ്ശൂർ, തുക ഒടുക്കേണ്ട അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 15062200503601, IFSC Code-KSBK0001506

നിലവിൽ ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ ബാദ്ധ്യതകൾ: 06-07-2026 വരെ ഇല്ല. നിരതദ്രവ്യ സമർപ്പണത്തിന് മുൻപ് ലേലാർത്ഥികൾ ബാധ്യതകൾ സ്വയം പരിശോധിച്ച് തൃപ്തിപ്പെടേണ്ടതാണ്.

വസ്തു പരിശോധന തീയ്യതിയും സമയവും **16-11-2026 മുതൽ 20-11-2026** വരെ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിൽ (അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മുൻകൂർ അനുമതിയോടുകൂടി).

നിരതദ്രവ്യം സമർപ്പിക്കുന്ന അവസാന തീയ്യതിയും സമയവും **27-11-2026 വൈകുന്നേരം 3 മണി വരെ.**

വിൽപനയെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ഡെപ്യൂട്ടി ജനറൽ മാനേജർ, ജനറൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ സെക്ഷൻ, ദി കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്, തൃശ്ശൂർ. (**Mob-9496072119**) **E-mail: tsrrogad@keralabank.co.in** അല്ലെങ്കിൽ സർവ്വീസ് പ്രൊവൈഡറായ **M/sC1India Pvt.Ltd.** ന്റെ ഇ-ഓക്ഷൻ വെബ് സൈറ്റായ **https://www.bankeauctions.com** എന്ന വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുകയോ സഹായക നമ്പർ: **91-124-4302020/21/22, +91-7291981124/1125/1126,** ഇ.മെയിൽ: **support@bankeauctions.com** വുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്), ജനറൽ മാനേജർ
കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക്, തൃശ്ശൂർ റീജിയൺ

സ്ഥലം: തൃശ്ശൂർ
തീയതി: 31-10-2026